

Утверждён
Председатель ТСЖ _____ В.З. Михайдаров

Годовой план работы на 2024г по ТСЖ «Красноармейский 103»

№п/п	Мероприятия	Затраты в руб.	Период	Ответственные
	Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Канализация			
1	Подготовка к отопительному сезону (2023г-2024г): * промывка системы отопления, * обследование системы дома по отоплению, горячей воде, * обследование ливневой канализации МКД		Апрель-сентябрь	Управляющий тех.служба
2	Утепление труб на тепло, ГВС, установка сбросников, задвижек.		Май-август	Тех.служба
3	Устранение аварийной ситуации в системе отопления, холодной и горячей воды, канализации, ливневой канализации. Замена стояков ГВС, ХВС ОИ.		В течение года	Тех.служба
4	Осмотры общего имущества МКД		Весна, осень	Члены комиссии, Тех.служба
		290000		
	Электричество			
5	Приобретение лампочек в подвалы МКД, лифты, шахты лифтов		В течении года	Управляющий, электрик, Лифтовая компания
	Прочие работы			
6	Ремонт, замена окон, дверей в подъездах, на чердаках, в подвалах МКД	135000	Февраль-сентябрь	Председатель управляющий
7	Благоустройство придомовой территории (детская/пл, лесок, обрезка аварийных деревьев), сбор КГМ	102500	Май сентябрь	Председатель Управляющий дворник
8	Установка шлаббаума	200000	июль -сентябрь	Организация по установке
9	Заключение договоров: по аренде, рекламе. Договора и доп.соглашения к договорам.		В течении года	Председатель Управляющий
10	Ремонт входных групп, крылец (со двора) МКД, прочие текущие работы по ремонту ОИ МКД, работы по предписаниям	350000	В течении года	Председатель управляющий подрядчик по договору
11	Ремонт колёс мусорных баков, мусорных баков	15000	Май декабрь	Председатель управляющий фирма ремонту и замене
12	Уборка дворового проезда от снега, вывоз снега	20000	По необходимости	Управляющий Фирма по уборке и вывозу снега, дворник
13	Капитальный ремонт инженерных сетей, цоколя, отмостки, кровли МКД, установка АТП			По решению ОСС
	Организационные			
14	Претензионная работа, переписка с собственниками, с РСО и другими организациями, проверка договоров, работа с должниками. Представительство в суде и др.		В течении года	Юридическое сопровождение ИП Пенкина А.А.
15	Постоянная работа по корректировке площадей и списков собственников		В течение года	Председатель паспортист бухгалтер
16	Работа по установке ИПУ в квартирах и опломбирование ИПУ		В течение года	Тех.служба
17	Постоянное обновление сайта (ГИС ЖКХ)		В течении года	Программист
		1 112 500,00		